

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan muutoksen Natura-arvioinnista**TRE:4702/10.02.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi, puh. 050 328 5969, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Emmi Lehtonen, puh. 040 800 4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan muutoksen Natura-arvioinnista oheinen perusteluissa esitetty lausunto.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää Tampereen kaupungilta lausuntoa Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan muutoksen Natura-arvioinnista. Lausuntoa pyydetään 14.11.2025 mennessä.

Natura-arvioinnin kohteena olevan osayleiskaava-alueen vedet purkautuvat Pohjanjärvenojan ja Leppiojan kautta Tampereen kaupungin puolella noin 1,6 km päässä sijaitsevalle Myllypuron Natura 2000 -alueelle. Myllypuron Natura-alue on kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistuksessa. Luonnonsuojelulain 35 §:n 2 momentin mukaisesti luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on pyydettävä arvioinnista lausunto ELY- keskukselta sekä Natura-alueen hallinnasta vastaavalta eli Myllypuron osalta Tampereen kaupungilta. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (1.3.2025) mukaan Tampereen kaupungin luonnonsuojeluasioista vastaa ympäristönsuojeluyksikkö. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, joka on kokouksessaan 3.6.2025 §42 siirtänyt toimivaltaansa lausuntojen antamiseen liittyvissä asioissa ympäristöpäällikölle.

Ympäristöpäällikön lausunto

Natura-arvioinnin mukaan Kolmenkulman yritysalueen osayleiskaavan muutos aiheuttaa Myllypuron Natura-alueen pikkujotet ja purot - luontotyypille merkittävää heikennystä ilman lieventämistoimia. Vaikutukset kohdistuvat virtaamiin, veden laatuun ja ominaislaajistoon. Arviointiin liittyy epävarmuuksia muun muassa hulevesiselvitysten ajantasaisuuden, rakentamistoimintaan tarvittavien typpipitoisten räjäytysaineiden sekä tulevien tonttien tasausten ja niiden valuntareitteihin mahdollisesti aiheuttamien muutosten suhteen. Myllypuron Natura-alueen valuma-alueella on lähivuosina suunnitteilla ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viime vuosina toteutettu merkittävä määrä maankäytön muutoksia. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen käsityksen mukaan kaavamuuotos ja valuma- alueen yhteiskuormitus saattavat vaarantaa Myllypuron hyvän ekologisen tilan ja pikkujouet ja puot - luontotyypin tilan säilymisen, mikäli riittäviä haittojen lieventämistoimia ei toteuteta.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan Natura-arvioinnissa esiin tuodut haittojen lieventämistoimet tulee huomioda alueen jatkosuunnittelussa. Osayleiskaavan yleismääräyksiä on täsmennettävä Tampereen kaupungin osayleiskaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esitetyn mukaisesti ja asemakaavasuunnittelussa on huolehdittava, että hulevesistä ei koidu haittaa Myllypuron Natura-alueelle. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueellisten ja tonttikohtaisten hulevesien viivytysjärjestelmien riittävyteen. Alueelliset hulevesien viivytysalueet on mitoitettava hulevesisuunnitelman mukaisesti (1/100a toistuvuudella), jotta varmistetaan ettei kaavaratkaisu lisää alueen purkuvirtaamaa.

Lisäksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että Natura- arvioinnissa on seuraavia puutteita tai epäselvyyksiä:

- Natura-arvioinnin lähtötietoaineistoista puuttuu Myllypurossa vuonna 2014 toteutettu virtavesi-inventointi ja sähkökoekalastus (Heikki Holsti 2015)
- Natura-arvioinnin yhteisvaikutusten arvioinnista puuttuu Tampereen puolelle sijoittuva Kolmenkulman kiertotalouskeskus, jonka ympäristölupa on parhaillaan käsittelyssä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa. Kyseisen hankkeen ympäristölupahakemuksen liitteeksi on laadittu Natura-arviointi
- Natura-arvioinnissa olisi ollut syytä tuoda esille ja arvioida myös Myllypuron sivuhaarojen kuten Pohjanjärvenojan ja Leppiojan veden laadun seurantatulokset
- Natura-arvioinnissa esitetyt Tampereen puolen yleiskaavatiedot ovat osin virheelliset. Lainvoimaiset yleiskaavat Tampereen puolella ovat:
 - Kantakaupungin yleiskaava 2040
 - Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021
 - kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025
 - Keskustan strateginen osayleiskaava

Tiedoksi

Ylöjärven kaupungin kaavoitus (kaavoitus@ylojarvi.fi)

Allekirjoitus

Vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 5.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty Ylöjärven kaupungin kaavoitukselle sähköpostitse 5.11.2025.

Tampere

05.11.2025

Emmi Lehtonen

Ympäristötarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)